

## Referenz

# Ehemaliger Medizinischer Gerätebau Berlin

Rückbau von Gebäuden, Baufeldfreimachung,  
Bodenaustausch

Im Rahmen der Investitionsvorbereitung für die weitere Entwicklung eines ehemaligen Gewerbe- und Industrieareals waren am Standort Gebäude und bauliche Anlagen zurück zu bauen und die vorhandenen Auffüllungen durch grundungstechnisch geeignete Böden zu ersetzen. Insgesamt waren 24 Gebäude verschiedener Bauweisen zurück zu bauen. Vor dem Rückbau erfolgte eine umfangreiche Schadstoffsanierung der Gebäude.



## Gebäudekomplex 1. und 2. BA

### Auftraggeber

Adlershof Projekt GmbH  
Entwicklungsträger als  
Treuhänder des Landes Berlin  
Rudower Chaussee 19  
12489 Berlin

### Leistungsbild

Abbruch, Baufeldfreimachung,  
Bodenaustausch

### Umbauter Raum

ca. 62.000 m<sup>3</sup>

### Auftragsvolumen (Ingenieurleistg.)

150.000,00 €

### Investitionsvolumen

ca. 2.700.000 €

### Laufzeit

2011 bis 2013

### Besonderheiten

teilweiser Rückbau im Bestand,  
tiefliegende massive Bauteile,  
Ingenieurrückbau von Fassaden- und  
Bauerelementen mit gefährlichen Abfällen

### Planung

HORN & MÜLLER  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Arkonastraße 45 - 49  
13189 Berlin  
Tel. 030 / 47 00 80 - 0  
Fax 030 / 47 00 80 - 80  
horn-und-mueller.de

## Projektskizze

- Rückbau von 24 Gebäuden, ca. 62.000 m<sup>3</sup> umbauter Raum
- Ca. 10.000 m<sup>2</sup> Flächenentsiegelung
- Schadstoffsanierung (Asbest, Teerpappen, KMF, A IV Holz, ...)
- Entsorgungsmanagement, Entsorgung gefährlicher Abfälle über das elektronische Nachweisverfahren ZEDAL
- Tiefenenttrümmerung und Verfüll- und Bodenaustauscharbeiten

### Schadstoffsanierung Dach PAK-haltige Dachhaut



### Ingenieurrückbau Fassadenelemente

#### Leistungen

- HOAI – Phasen 2 bis 9
- Erstellen Bauplanungsunterlagen
- Rückbau- und Entsorgungskonzeption
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanung
- Arbeits- und Sicherheitsplan
- Bauüberwachung
- Abfall- und Entsorgungsmanagement Termin -und Kostenkontrolle



### Rückbau einer Industriehalle mit Kranbahn, Stahlbetonrahmenkonstruktion